

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17. kolovoza 2022. do 16. studenog 2022.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

Rješenjem Županijskog suda u Karlovcu broj Gž Ovr-154/2022-2 od 16. kolovoza 2022. prihvaćena je žalba ovrhovoditelja Veris d.o.o., te je ukinuto rješenje Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19-16 od 27. siječnja 2021. i predmet vraćen na ponovno odlučivanje. U obrazloženju drugostupanjske odluke upućuje se prvostupanjski sud da odluči o prijedlogu stečajnog upravitelja od 7. prosinca 2017., o obustavi ovršnog postupka primjenom čl. 168. Stečajnog zakona.

U ponovnom odlučivanju, Općinski sud u Čakovcu donio je rješenje broj Ovr-308/19-45 od 30. rujna 2022., kojim se obustavlja ovrha na nekretnini i ukidaju sve do sada provedene ovršne radnje.

Ovrhovoditelj je na rješenje o obustavi uložio žalbu na koju sam se očitovala, te je predmet proslijeđen na odlučivanje Županijskom sudu u Karlovcu.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Stanko Tkalčić nije niti djelomično podmirio svoj dug prema stečajnom dužniku Sportski podovi, koji nakon izvršenog prijeboja iznosi 1.482.313,10 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u zk.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna

vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn

- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojewa i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Knežinec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretnine za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01 kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je od početka zakupa uplatio zakupninu u iznosu od 76.633,06 kn (61.306,45 kn + PDV u iznosu od 15.326,61 kn). U izvještajnom razdoblju naplaćena je zakupnina u iznosu od 7.500,00 kn.

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	22.580,01	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	
Ukupno:	98.638,00	61.580,01	
PDV		15.395,00	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01	
Naplata zakupnine			61.306,45
PDV na zakupninu			15.326,61
Sveukupno zakupnina s PDV-om			76.633,06

Ujedno se napominje da je sud iz doznačenog predujma na račun stečajnog dužnika doznačio 5.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn (namireno tijekom provedenog stečajnog postupka 57.166,23 kn – isplaćeno sa žiro-računa 49.708,33 kn, prijeboj Stanko Tkalčić 7.457,90 kn)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn.

U izvještajnom razdoblju podmireni su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- Bankarski troškovi u iznosu od 223,60 kn
- PDV u iznosu od 1.125,00 kn
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 450,00 kn
- Ukupno: 1.798,60 kn

Tijekom stečajnog postupka nastali su sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 55.636,30 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 4.534,26 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 29.819,61 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 10.050,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda su tijekom provedenog stečajnog postupka sa žiro-računa isplaćene tražbine u iznosu od 49.708,33 kn.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 53.263,44 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje drugostupanjska odluka u predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19, te će se sukladno tome predložiti daljnje radnje u ovome stečajnom postupku.

U Varaždinu, 16. studenog 2022. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.